

I SELETUSKIRI

1 Sisukord

1.	Üldosa	4
1.1	Sissejuhatus	4
1.2	Kasutatud dokumentide loetelu	4
2	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	5
2.1	Asendiplaani vastavus lähteandmetele	5
2.2	Krundi ehitusõiguse võrdlus detailplaneeringuga	5
2.3	Olemasolev olukord	5
2.3.1	Paiknemine ja olemasolev olukord	5
2.3.2	Olemasolevad hooned ja rajatised	5
2.3.3	Olemasolev reljeef	5
2.3.4	Olemasolev kõrghaljastus	6
2.3.5	Olemasolevad juurdesõiduteed	6
2.4	Asendiplaaniline lahendus	6
2.4.1	Hoone paiknemine	6
2.4.2	Kitsendused ja servituudid	6
2.4.3	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	6
2.5	Vertikaalplaneering	7
2.5.1	Vertikaalplaneerimise lähteandmed	7
2.5.2	Hoone paiknemiskõrgus	7
2.5.3	Sademevee käitlemine	7
2.6	Teed ja platsid	7
2.6.1	Juurdesõidutee	7
2.6.2	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	7
2.7	Haljastus ja heakorrastus	7
2.7.1	Ehitusprojektiga ette nähtud haljastus	7
2.7.2	Piirded ja väravad	7
2.7.3	Välisvalgustus	8
2.8	Keskkonna- ja tervisekaitse	8
2.8.1	Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud	8
2.8.2	Jäätmed	8
2.8.3	Ehitustöödega seotud kõrghaljastuse kaitsemeetmed	8
2.9	Maa-ala tehnilised andmed	9

3	Arhitektuur.....	9
3.1	Projekteerimistöö piiritus	9
3.2	Lähteandmed	9
3.3	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	9
3.4	Arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus	9
3.5	Välisviimistlus.....	10
3.6	Sisearhitektuurne kontseptsioon	10
3.7	Hoonete kavandatavad tehnilised näitajad.....	10
4	Konstruksioonid	11
4.1	Koormused	11
4.2	Vundament.....	11
4.3	Põrand pinnasel.....	11
4.4	Välisseinad	11
4.5	Siseseinad	12
4.6	Katuslaed	12
4.7	Aknad ja väliuksed	12
5	Eriosad	12
5.1	Üldosa.....	12
5.2	Veevarustus, kanalisatsioon, sademeveedrenaaz	12
5.3	Veevarustus.....	12
5.4	Kanalisatsioon	13
5.5	Sademeveekanaliseatsioon	13
5.6	Küte ja ventilatsioon.....	13
5.7	Elektrivarustus ja nõrkvool	13
5.8	Side.....	13
6	Tuleohutus.....	14
6.1	Normdokumendid.....	14
6.2	Hoone tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	14
6.3	Tuletõkkeseptsioonid	14
6.4	Jäigastavad ja kandekonstruksioonid	14
6.5	Tuletundlikkus	14
6.6	Tuleohutuskujud	14
6.7	Evakuatsioonilahendus	14
6.8	Küttekolded ja korstnad.....	15
6.9	Päas katusele, pööningule, keldrisse	15
6.10	Tulekahjusignaliseatsioon ja suitsuärastus	15

6.11	Tuletõrjevesi	15
7	Ehitustööde dokumenteerimine, järelevalve	15

II JOONISED

1. Asendiskeem
2. Asendiplaan
3. Korruseplaan, lõiked
4. Vaated

1.Üldosa

1.1 Sissejuhatus

Käesolev projektdokumentatsioon on koostatud Harjumaal, Harku vallas, Vääna-Jõesuus, Metsavahi 23 kinnistule abihoone püstitamiseks. Projekteerimise aluseks on võetud alale kehtiv detailplaneering, olemasolev olukord ja Geodeesia24 OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan.

Üldandmed

Töö nimetus ja andmed: ABIHOONE

Kinnistu aadress: Metsavahi 23, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harjumaa

Katastritunnus: 19801:001:4486

Sihtotstarve: 100% elamumaa

Pindala: 1999,0m²

Ehitusprojekti omanik Relica Virunurm ja Mart Luhari

Geodeetilise alusplaani koostaja

GEODEESIA24 OÜ Pärnu mnt 139a, Tallinn Tel. +37255511184 e-mail:

info@geoseesia24.ee Vastutav spetsialist: Marju Lember

1.2 Kasutatud dokumentide loetelu

1. Ehitusseadustik 01.07.2015
2. Harku Vallavalitsuse otsusega 10.12.2019 kehtestatud Urgumetsa, Almare tee 26, Aruheina tee 34, Aruheina tee 36 maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa detailplaneering
3. Harku valla jäätmehoolduseeskiri 25.02.2016 nr.7
4. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr.97 "Nõuded ehitusprojektile"
5. EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
6. Majandus- ja taristuministri määrus nr 57, 05.06.2015 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
7. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
8. EVS 812-2:2014 „Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
9. EVS-812-3:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
10. EVS 812-6:2012+A1+A2 „Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus“
11. EVS-812-7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
12. Sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkaelal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
13. EVS 842:2003 „Ehitise helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
14. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
15. EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“, tabel 3 (normaalne)
16. jm. Eesti Vabariigis kehtivad ehitusalased normdokumendid

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Asendiplaani vastavus lähteandmetele

Antud projekt on vastavuses kehtiva Harju Projektbüroo OÜ poolt koostatud Urgumetsa, Almare tee 26, Aruheina tee 34, Aruheina tee 36 maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa detailplaneeringuga. Krundile projekteeritud abihoone asub detailplaneeringuga määratud hoonestusalas ning vastab lubatud korruselisusele ja mahtudele.

2.2 Krundi ehitusõiguse võrdlus detailplaneeringuga

	DP-s ette nähtud	Projekteeritud
maa sihtotstarve	elamumaa 100%	elamumaa 100%
lubatud ehitusala	dp-s näidatud	vastavalt dp-le
hoonete arv krundil	1 elamu+2 abihoonet	1 abihoone
Suurim ehitusalune pind	600,0 m ²	57,0 m ²
Abihoone maks korruselisus	1	1
Abihoone maks lubatud kõrgus	5,0 m	5,0 m

2.3 Olemasolev olukord

2.3.1 Paiknemine ja olemasolev olukord

Projektis käsitletud Harku vallas, Vääna-Jõesuu külas paiknev elamumaa Metsavahi tee 23 moodustab ühise elamuüksuse seda ümbritseva maatulundusmaaga Metsavahi tee 23a. Kinnistud piirnevad lääneküljes Metsavahi teega. Idas on sarnased, kahest kinnistust koosnevad, elamuüksused Metsavahi tee 25a ja Urgumetsa tee 4a. Lõunas on Urgu tee elamumaa, kus asub olemasolev talukoht, Urgumetsa tee transpordimaa ning Metsavahi tee 23b maatulundusmaasiil. Kinnistust ca 540m kaugusel idas asuva Lohusalu lahe vahel paikneb Almare aiandusühistuala, mille kaudu on pääs mereni.

2.3.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul olemasolev hoonestus puudub. Taotletud ja väljastatud ehitusluba elamule

2.3.3 Olemasolev reljeef

Krunt on ida-läänesuunalise langusega. Olemasolevad absoluutkõrgused jäävad vahemikku 5.20...3.70m.

2.3.4 Olemasolev kõrghaljastus

Põhimahus on kinnistu kaetud lehtpuude kánnuvõsude ja järeikasvu rühmadega (peamiselt sanglepp, vähemal määral sookask), millel haljastuslik väärtus haljastusliku hinnangu kohaselt puudub.

2.3.5 Olemasolevad juurdesõiduteed

Juurdepääs krundile on põhjaküljelt asfaltkattega Metsavahi teelt läbi Metsavahi tee 23a kinnistu.

2.4 Asendiplaaniline lahendus

2.4.1 Hoone paiknemine

Projekteeritav abihoone on paigutatud kinnistu lääneosasse detailplaneeringuga näidatud ehitusalasse. Sissepääs on edelaküljelt.

2.4.2 Kitsendused ja servituudid

Keskkonnakaitsealistest objektidest jäävad kinnistule:

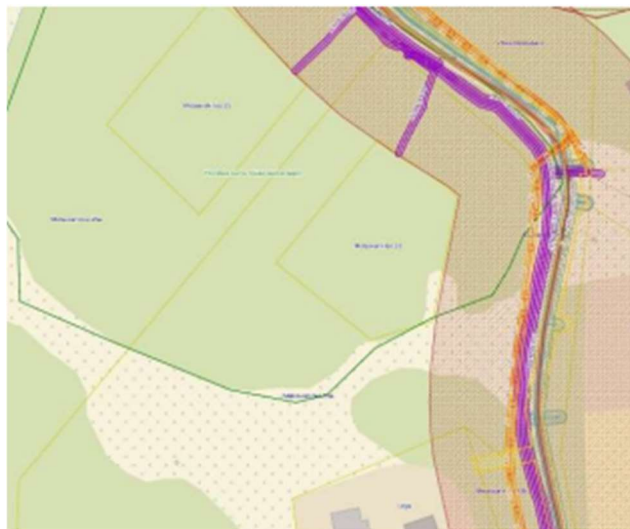
- III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (väikekärsenäpp)

Metsavahi 23 kinnistuga seotud kitsendustest:

- Elektripaigaldise kaitsevöönd Metsavahi tee 23a kinnistul (Elektrimaakaabelliin, ulatus 1m kaablist)

Metsavahi tee 23a kinnistule Metsavahi tee 23 kinnistu kasuks seatavad servituudid:

- Tee- ning tehnovõrkude (vesi-kanal) servituut ca 6m laiukses



2.4.3 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Projekteeritud abihoone on kavas ehitada ühes etapis.

2.5 Vertikaalplaneering

2.5.1 Vertikaalplaneerimise lähteandmed

Krunt on ida-läänesuunalise langusega. Olemasolevad absoluutkõrgused jäävad vahemikku 5.20...3.70m. Arvestatud on maapinna loodusliku kaldega ning juurdesõidutee kõrgusmärkidega. Lähtuvalt maapinna reljeefist tuleb ehitusalust maapinda tõsta ning moodustada kalded. Olemasolevad ning projekteeritud kõrgused on näidatud asendiplaanijoonisel. Teede katte pind rajada kõrgemale ümbritsevast maapinnast. Sadeveed elamumaa krundilt immutatakse loomuliku languse suunas haljasalale. Ehitamisel tuleb vältida ehitamise kahjulikku mõju ümbrusele ja teistele isikutele.

2.5.2 Hoone paiknemiskõrgus

Elamu suhtelisele kõrgusmärgile $\pm 0,00$ vastab absoluutkõrgus 4.10 m.

2.5.3 Sademevee käitlemine

Hoone katuselt kogutakse välamise sademeveesüsteemiga (renn ning vihmaveetorud) sademeveed kokku, juhitakse hoonest eemale ning immutatakse kinnistu piires.

2.6 Teed ja platsid

2.6.1 Juurdesõidutee

Sissesõit kinnistule toimub krundi põhjaküljelt asfaltkattega Metsavahi teelt läbi Metsavahi tee 23a kinnistu.

2.6.2 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Krundisisene tee tehakse killustikkattega.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Ehitusprojektiga ette nähtud haljastus

Olemasolev kõrghaljastus põhimahus säilitatakse. Kõrghaljastus eemaldatakse hoonestusalalt. Kavandatud uushaljastus, sh liigilisus, peab sobituma piirkondlikult väljakujunenud maastikupilti ning soovitatavalt on kasutada kohalikke liike. Haljastamine kavandada soovituslikult koostöös haljastusspetsialistiga.

2.7.2 Piirded ja väravad

Abihoonega ei lahendata

2.7.3 Välisvalgustus

Välisvalgustus kombineeritakse hoonete fassaadil olevate valgustitega ja sissesõiduteel ning aias olevate valgustitega.

2.8 Keskkonna- ja tervisekaitse

2.8.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Ehitustegevuse perioodil ja selle järgselt ei tohi planeeringuala keskkonnatingimused oluliselt halveneda. Hoonete ehitamisega ja tehnovõrkude trasside rajamisel hävinenud haljastus tuleb taastada. Projekteeritud hooned vastavad keskkonna- ja tervisekaitsealastele nõuetele. Hooned on kavandatud keskkonda mittereostavatest materjalidest. Ventilatsiooniga ei heideta atmosfääri kahjulikke aineid. Ehitiste planeeritud eluiga on vähemalt 50a (kandekonstruksioonid). Piirdekonstruksioonide eluiga sõltub materjalitootjapoolsetest garantiidest. Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhindutakse kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad), sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides.

2.8.2 Jäätmed

Olmejäätmed – Jäätmete käitlemisel juhindutakse Jäätmeseadusest ja Harku valla jäätmehoolduseeskirjast. Olmeprügi kogutakse sissesõidutee kõrval killustikkattega platsil asuvasse konteinerisse. Konteinerile on tagatud prügiveoauto juurdepääs. Jäätmete vedu toimub vastavalt jäätmehoolduseeskirjadele ja vastavalt jäätmeveoteenuse pakkujaga sõlmitud lepingule. Komposteeruvate jäätmete jaoks soetada kaasaegne komposteerimishoone. Projektis sätestamata juhtudel tuleb lähtuda jäätmehoolduseeskirjast.

Ehitusjäätmed - Kogu ehitustegevus peab toimuma kinnistu piires ja tuleb jälgida, et ehitustegevusega ei tekitataks kahju naaberkruntidele (tolm, liigne müra jmt). Enne vundamendi rajamist eemaldada kasvupinnas. Ehituspraht kogutakse spetsiaalsetesse konteineritesse ja käideldakse eraldi olmejäätmetest. Eraldi tuleb sorteerida: puit; mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid, krohv, betoon, lehtklaas jne); raudbetoon-ja betoondetailid; ohtlikud jäätmed. Ehitamisel tuleb kasutada kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks ja liikide kaupa kogumiseks ehitusplatsil (tekkekohal). Eraldi tuleb koguda puit, must ja värviline metall, mineraalsed jäätmed (kivid, betoon, tellised jms.). Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus nende sorteerimiseks, tuleb jäätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jäätmelooga jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustöona.

2.8.3 Ehitustöödega seotud kõrghaljastuse kaitsemeetmed

Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist

pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga. Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitse ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1 m. Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

2.9 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi kasutamise sihtotstarve	elamumaa 100%
Krundi pindala:	1999,0 m ²
Hoone ehitisealune pind:	57,0 m ²
Täisehitusprotsent:	16,0 %
Hoonete arv krundil:	1 abihoone
Hoone tuleohutusklass:	TP3

3 Arhitektuur

3.1 Projekteerimistöö piiritlus

Projektiotsa käsitleb krundile planeeritud abihoone plaanilist ja mahulist arhitektuurset lahendust.

3.2 Lähteandmed

Projekteerimise aluseks on võetud lähteülesanne, kehtiv detailplaneering ning olemasolev olukord kinnistul.

3.3 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Kinnistule on detailplaneeringuga määratud elamumaa juhtfunktsioon. Lubatud ehitusala paikneb kinnistu keskel ja on näidatud asendiplaanijoonisel. Projekteeritud abihoone asetseb detailplaneeringuga näidatud ehitusala servas.

3.4 Arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus

Hoone projekteerimisel ning paiknemisel kinnistul on lähtutud tellija soovidest, krundi iseloomust ning ilmakaartest. Arhitektuurselt on järgitud mereäärsesse keskkonda sobivust ning hoone on projekteeritud rannamajale omases stiilis moodustades eramuga stiililise terviku.

3.5 Välisviimistlus

Hoonete materjalikäsitus on napp. Materjalivalikul on lähtutud, lihtsusest ja keskkonda sobivusest. Hoonete välisseinad on kaetud sinakashallis toonis vertikaallaudisega. Katusekatteks on hall valtsplekiprofiiliga klassik-plekk

3.6 Sisearhitektuurne kontseptsioon

Sisearhitektuurne printsiip lahendada ühtse tervikuna arvestades kogu hoone arhitektuuri. Elektrijuhtmed paigaldada konstruktsioonide sisse. Pistikupesad ning lülitid valida sobivad. Niisked ruumid kaetakse enne plaatimist niiskustõkkega, märjad ruumid hüdroisolatsiooniga terve ruumi ulatuses. Äravooluga ruumide põrandad teha kaldega põrandatrapi suunas.

Täpne siseviimistlusmaterjalide valik ja lahendus tehakse ehitamise käigus kooskõlas tellija ning ehitajaga ning paigaldatakse vastavalt tootja juhiseid järgides. Kunstliku valgustuse planeerimisel arvestada, et valgustid peavad tagama piisava, ühtlase ja hajuva valgustuse ning vältima pimestamist. Täpne valgustite arv ja asukoht määratakse edaspidise projekteerimise käigus. Märjade ning tolmuste ruumide valgustamiseks paigaldada valgustid kaitseastmega IP44.

3.7 Hoonete kavandatavad tehnilised näitajad

Krundi tehnilised näitajad	
Krundi sihtostarve	Elamumaa 100%
Krundi pind	1999,0 m ²
Hoonete arv krundil	1 elumaja 1 abihoone
Krundi täisehituse %	16,0%
Abihoone tehnilised näitajad	
Ehitusalune pind	57 m ²
Korruselises	1
Pikkus/laius	10 m/5,7m
Kõrgus	5,00 m
Suletud netopind	39,04 m ²
Köetav pind	39,04 m ²
Suletud brutopind	40,3 m ²
Maht	259 m ³
Tulepüsimus aste	TP3

4 Konstruktsioonid

Arhitektuurse eelprojekti mahus on antud põhimõtteline lahendus.

Konstruktsioonitüübid on toodud löikejoonistel.

Hoone konstruktsioonid lahendatakse detailsemalt hoone põhiprojektis ning konstruktiivne osa eraldi projektiga.

4.1 Koormused

Välissein VS-1 0,55 kN/m²

Välissein VS-2 1,0 kN/m²

Sisesein SS-1 0,45 kN/m²

Katuslagi KL-1 0,8 kN/m²

Lumekoormus sk=1,5 kN/m²

Tuulekoormus 0,6 kN/m²

4.2 Vundament

Hoonele on planeeritud betoonkiviplokkidest lintvundament. Vundamendi väli perimeeter soojustatakse vahtpolüstüreen plaatsoojustusega (pinnasesse sobiv). Sokliosa krohvatakse ning värvitakse. Vundamendi perimeetrile tehakse horisontaalne soojustus vältimaks vundamendi aluse läbikülmumist ning külmakerkeid. Vundament hüdroisoleerida. Hüdroisolatsiooniga peab olema takistatud maapinna niiskuse kandumine vundamendi ja seinakonstruktsiooni. Vundamendi rajamisel eemaldada kogu mittekandev pinnas, ning seejärel täita liiva, kruusa või killustikuga (tihedusaste 95%). Konstruktiivse projekteerimise käigus selgitada välja parim ning optimaalseim lahendus vundamendi tüübile. Vundamendi rajamissügavus, mõõtmed ning sarrustamine täpsustada ehitusinseneri poolt krundi ehitusgeoloogiliste tingimuste järgi.

4.3 Põrand pinnasel

Pinnasel põrand valatakse armeeritud betoonplaadina, mille sees küttetorustik.

Põrandaalune soojustatakse vahtpolüstüreensoojustusega (koormusttaluv, pinnasesse sobiv), mille peale hüdroisolatsioon (PE-kile üle kattega, servad teibitakse). Rajamisel eemaldada kogu mittekandev pinnas, ning seejärel täita liiva või killustikuga (tihedusaste 95%).

4.4 Välisseinad

Hoone on puitkonstruktsioonil. Kandvad välisseinad 145x45mm puitkarkassil, vahelt soojustatud mineraalvillaga ning kaetud tuuletõkkeplaadiga. Katteliistuga vertikaallaudis paigaldatakse kahekordsele roovitusele, et tagada tuulutus. Siseruumide poolsesse külge paigaldada aurutõke ning OSB plaat+kipsplaat roovil.

4.5 Siseseinad

Puitkarkassil 95x45mm, vahel heliisolatsiooniks mineraalvill. Seinad kaetud OSB-plaadi ja kipsplaadiga.

4.6 Katuslaed

Katuslagede kandekonstruksioonid on puidust. Hoone on harjani avatud. Katus on soojustatud mineraalvillaga. Siseruumide poolsesse külge paigaldada aurutõke ning laudis roovil. Katusekatteks on plekk roovil, mille all tuulutusvahe.

4.7 Aknad ja väliuksed

Aknad on puitprofiiliga min 2*klaaspaketiga. Väliuks on soojustatud eritellimusel valmistatud puituks

Konstruktiivne osa lahendatakse eraldi projektiga

5 Eriosad

5.1 Üldosa

Projekti osaga on teostatud projekteeritavate hoonete süsteemide kavand-lahendus eelprojekti staadiumis. Käesolev eelprojekt on ette nähtud kooskõlastamiseks ja ehitusteatise menetluseks. Eriosade detailiseerimine joonistel toimub eriosade projekti staadiumis. Käesolevas projektis on esitatud vaid üldine kirjeldus. Detailine lahendus on esitatud eriosade projektis.

5.2 Veevarustus, kanalisatsioon, sademeveedrenaaz

Kinnistusesine veevarustus- ja kanalisatsioon lahendatakse vastavalt OÜ Strantum poolt 11.03.2024 koostatud ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimisega liitumise tehnilistele tingimustele koos eramu tarbeks ehitatavate trassidega.

5.3 Veevarustus

Hoone varustatakse olmeveega eramu tehnilisest ruumist. Kinnistu sisene veetorustik paigaldada vähemalt 1,8 m sügavusele maapinnast toru peale mõõdetuna.

Tagatud veekogus 0,3 m³/d

Arvutuslikud vooluhulgad:

Tarbevee ööpäevane arvutusvooluhulk: $Q_V = 0,57 \text{ m}^3/\text{d}$

Tarbevee arvutusvooluhulk: $Q_{a;\text{max}} = 0,8 \text{ l/s}$

Kinnistu veemõõdusõlm saab olema eramu soojustatud ja valgustatud tehnilises ruumis 1. korrusel.

5.4 Kanalisatsioon

Kanalisatsioon ehitatakse välja koos eramu kanalitrassidega isevoolsena krundile ehitatava pumplani. Isevoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistusesise isevoolne kanalisatsioonitorustik De110 PVC või vastavalt arvutusele. Kinnistutorustiku läbimõõt ja kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reovee, sademevee ja drenaaživee äravooludel peavad olema kaitseseadmed/-meetmed uputuste vältimiseks. Hoone kanalisatsioonis peab olema lahendatud torustiku õhutus. Ühiskanalisatsiooni vastuvõetava reovee kogus on 0,3 m³/d Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Kinnistu reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett. Hoone reovee allikateks on kõõgiseadmed, san.seadmed, valamud ning trapid.

5.5 Sademeveekanalisatsioon

Hoone katustelt kogutakse välimise sademeveesüsteemiga (renn ning vihmaveetorud) sademeveed kokku, juhitakse hoonest eemale ning immutatakse kinnistu piires. Hoone ümbruse sademeveed immutatakse kinnistu piires. Vältida sademevee valgumist naaberkinnistutele.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga.

5.6 Küte ja ventilatsioon

Hoone kütmine lahendatakse õhk-vesi soojuspumbaga vesipõrandakütte baasil. Loomulik ventilatsioon.

5.7 Elektrivarustus ja nõrkvool

Elektri varustus tuleb maa sees eramus asuvast kilbist kõrisse paigaldatud kaabliga XPK-HF C Pro 5G6

Hoonesisesed jõuseadmete, valgustuse ja pistikupesade toitevõrgu liinid ehitada nõuetele vastavate vaskkaablitega. Hoonest väljapoole jääv juhtmestik peab olema UV-kiirguse ning ilmastikukindel. Kaablite installatsioon teostatakse varjatult hoone konstruktsioonides ja süvistatult seintes. Kasutada vastava paigaldusviisiga lüliteid, pistikupesi ja harutoose. Valgustite, pistikupesade ja lülite kaitseaste, kaitseklass jm. parameetrid peavad vastama kasutuskoha tingimustele. Kuivades ruumides kaitseastmega IP20, tolmustes ja niisketes ruumides IP44.

Elektriosa lahendatakse eraldi projektiga.

5.8 Side

Hoonesse ei kavandata sidekaabli füüsilist ühendust

6 Tuleohutus

6.1 Normdokumendid

Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.

EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid.

EVS 812-6:2012+A1:2013 Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

EVS 812-7:2018 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

6.2 Hoone tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kasutusviis: I

Tulepüsimisklass: TP3

Korruste arv: viilkatusega, ühekordne, keldrita hoone

Suletud netopind: 40,3 m²

6.3 Tuletõkkeseksioonid

Hoones eraldi tuletõkkeseksioonid puuduvad

6.4 Jäigastavad ja kandekonstruktsioonid

Kandekonstruktsioonide tulepüsimisele nõudeid ei esitata. Hoone kandekonstruktsioon ja katuslagi on puitkonstruktsioon.

6.5 Tuletundlikkus

Välisseinad puitkonstruktsioonil, välisviimistluseks puitlaudis.

Põlemiskoormus <600MJ/m²

Välisseina välispindade tuletundlikkus min D-s2, d2

Välisseina õhutuspidu välissein D-s2, d2

Seinad ja laed tuletundlikkus min d-s2, d2

Katusekate (plekk) vastab nõudele Broof (t2)

I-V kasutusviisiga hoones, mille kõrgus on kuni 26 meetrit peab kaabli tuletundlikkus olema vähemalt Dca-s2,d2,a2

6.6 Tuleohutuskujad

Kaugused naaberkrundil asuvate hoonetega vastavad normatiivsetele tuleohutuskujadele (min 8m)

6.7 Evakuatsioonilahendus

Evakuatsioon toimub õue. Hädaväljapääsud – avatavad aknad

6.8 Küttekolded ja korstnad

Küttekolded puuduvad

6.9 Pääs katusele, pööningule, keldrisse

Katusele pääseb teisaldatava välise redeli abil.

Pööning puudub

Kelder puudub

6.10 Tulekahjusignalisatsioon ja suitsuärastus

Esmased tulekustutusvahendid – tulekustutid (pulberkustutid). Hoonele on paigaldatud autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid. Suitsueemaldus tagatakse avatavate uste ja akendega.

6.11 Tuletõrjevesi

Tuletõrjehüdrant asub Metsavahi tee 25a ees Metsavahi teel, hoonest ca 100 m kaugusel (vt. asendiskeemi joonis).

7 Ehitustööde dokumenteerimine, järelvalve

Hoone kandekonstruktsioonide lahendused kuuluvad täpsustamisele ja koostamisele hoone konstruktiivse osa projektiga. Kommunikatsioonidega varustamiseks koostatakse järgnevates projektistaadiumites vastavad eriosade projektid. Ehitusel tagada asjatundlik ja dokumenteeritud järelvalve. Pidada kinni ohutustehnika eeskirjadest. Ajutised ehitused ja materjal paigutada krundi piiridesse. Kogu ehitamise ajal säilitada ehitustegevusse puutuv dokumentatsioon. Ehitise valmimisel esitada kohalikule omavalitsusele kasutusteatis.

Koostas: R.Virunurm